

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor stavebního úřadu a územního plánování
budova radnice, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Čj.: MUZBK-15624/2023
Spisová značka: MUZBK-09267/2023/07
Počet listů/příloh/l. příloh: 3/0/0
Spis. a skart. znak, lhůta: 411.1 A/10

Vyřizuje: Ing. Iveta Hoffmannová
Telefon: 465 670 335
E-mail: i.hoffmannova@zamberk.eu
ID datové schránky: ia9b3gu

Datum: 21.03.2023

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Žadatel: Michal Soukup, DiS., IČO: 751 97 235, sídlem Bartoňova čp. 287, 547 01 Náchod, na základě plné moci od vlastníka dotčeného objektu – Pardubický kraj, IČO: 708 92 822, sídlem Komenského náměstí čp. 125, 532 11 Pardubice

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úsek památkové péče, jako orgán věcně příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k žádosti o vydání závazného stanoviska pana *Michala Soukupa, DiS., IČO: 751 97 235, sídlem Bartoňova čp. 287, 547 01 Náchod, na základě plné moci od vlastníka dotčeného objektu – Pardubický kraj, IČO: 708 92 822, sídlem Komenského nám. čp. 125, 532 11 Pardubice*, toto závazné stanovisko.

V předložené žádosti o vydání závazného stanoviska a přiložené projektové dokumentaci (akce: „*Poznáváme pohraniční opevnění*“, zprac. Michal Soukup, DiS., IČO: 75197235, Náchod, zak. č. 01-01-2023, dat. 02/2023) je navrženo provést v areálu – **liniové opevnění – dělostřelecká tvrz Bouda**, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 12576/6-5858, obec a k. ú. Těchonín, tyto práce a to v interiéru objektu K-S22a Krok – vchodový objekt (katalog. č. 1000120128_0001), st. p. č. 469:

„Obnova povrchových vrstev kcí (omítky, oplechování cementové potěry podlah), doplnění části původního vybavení (dveře, zárubně, vodovod, zásobní a spotřební nádrž, mycí žlab, 2 WC mísy se splachovači), opravy cihelných příček, trubkových zábradlí, oprava a doplnění mříže nákladního vjezdu, výměna el. rozvodu vč. svítidel atd. Vše do stavu konce 30. let minulého století.“

Závazná část: Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, po seznámení se s podklady pro vydání závazného stanoviska, po posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s platnými

právními předpisy a po písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, **považuje** podle § 14 odst. 3 památkového zákona provedení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče **za přípustné a stanovuje následující podmínky, za kterých lze navržené práce provést:**

- 1. O začátku prací bude s předstihem informován zástupce NPÚ, ÚOP Pardubice (Mgr. Jiří Švec, mobil: 724 663 822, e-mail: svec.jiri@npu.cz).**
- 2. Rozsah odstranění a následné využití/uložení historicky původních poškozených částí interiéru stavby bude konzultováno se zástupcem NPÚ, ÚOP Pardubice (Mgr. Jiří Švec), na kontrolním dni stavby před započatím prací.**

Odůvodnění

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „MěÚ Žamberk, odbor SUUP“), obdržel dne 17.02.2023 žádost o vydání závazného stanoviska *pana Michala Soukupa, DiS., IČO: 751 97 235, sídlem Bartoňova čp. 287, 547 01 Náchod, na základě plné moci od vlastníka dotčeného objektu – Pardubický kraj, IČO: 708 92 822, sídlem Komenského nám. čp. 125, 532 11 Pardubice, na provedení obnovy povrchových vrstev konstrukcí, doplnění části původního vybavení a dalších souvisejících prací v interiéru objektu K-S22a Krok – vchodový objekt (katalog. č. 1000120128_0001), st. parc. č. 469, obec a k. ú. Těchonín. Areál – liniové opevnění – dělostřelecká tvrz Bouda je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 12576/6-5858.*

K žádosti byla přiložena: PD s názvem: „*Poznáváme pohraniční opevnění*“, zprac. Michal Soukup, DiS., IČO: 75197235, Náchod, zak. č. 01-01-2023, dat. 02/2023.

MěÚ Žamberk, odbor SUUP, posoudil podání podle jeho obsahu a dospěl k závěru, že je žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 správního řádu.

MěÚ Žamberk, odbor SUUP, podle § 14 odst. 6 památkového zákona požádal dne 21.02.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, o písemné vyjádření k navrhovaným pracím. Podle uvedeného paragrafu má odborná organizace památkové péče předložit písemné vyjádření příslušnému správnímu orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než plus 30 dnů.

MěÚ Žamberk, odbor SUUP, podle § 14 odst. 6 památkového zákona obdržel dne 21.03.2023 v této věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, vydané pod č.j. *NPU – 361/16112/2023/Šv* ze dne 20.03.2023 (*sign. 21.03.2023*).

Zákonem stanovená lhůta pro vydání závazného stanoviska je 30 dnů. Usnesením (č. j. MUZBK-15249/2023) ze dne 20.03.2023, rozhodl MěÚ Žamberk, odbor SUUP, v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska.

V daném případě jde o zvlášť složitý případ, jehož složitost je dále dána mimo jiné tím, že památkový zákon stanoví vyjádření odborné organizace státní památkové péče, Národního památkového ústavu, jako obligatorní zákonný podklad pro vydání závazného stanoviska ve věci, přičemž zákonná lhůta

pro jeho vyjádření činní 20 dnů a může být ve zvlášť odůvodněných případech prodloužena až o dalších 30 dnů, což je právě tento případ.

Žadatel obdržel vyrozumění o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska dne 20.03.2023 (č. j. MUZBK-15251/2023).

Popis zamýšlených prací:

Navržena je celková stavební obnova interiéru vchodového objektu v rozsahu obnovy omítek stěn a stropů, obnovy oplechování stěn a stropů, obnovy betonových podlah, opravy cihelných příček včetně výroby původních plechových dveří se zárubněmi, obnoví se kolejiště v horní stanici šikmého výtahu a v ½ šikmého výtahu, čímž se zvýší bezpečnost návštěvníků v tomto místě, dále se vyrobí přesné repliky chybějících ocelových částí jako je střílna na obranu vchodu, dvojdílný poklop ženíjního otvoru s rámem, provede se generální údržba dochovaných původních mřížových vrat, opraví se nátěry ocelových schodišť. První ucelená expozice ve vchodovém objektu bude plně vybavená místnost s (na svou dobu vzniku) velice moderním hygienickým zařízením sestávající zejména z repliky mycího žlabu s přesnou replikou vodovodních potrubí a dvojice splachovacích záchodů, návštěvník bude rovněž seznámen s okolností, že stavba byla vybavena i „čistírnou odpadních vod“, která je umístěna v suterénu. V objektu by mělo být obnoveno původní vnitřní elektrické osvětlení prostřednictvím replik svítidel. Touto fází se zpřístupní 95 % plochy vchodového objektu pro návštěvníky. Realizací této fáze celkové obnovy se vytvoří prostor pro postupné dovybavení vnitřním zařízením s replikou padacích pancéřových vrat, s replikou původní výzbroje a s vnitřním vybavením zvonů a dalším vybavením vchodového objektu a vchodový objekt tak bude jediným přístupným a takto plně vybaveným vchodovým objektem na území bývalé Československé republiky a velice cennou technickou památkou.

Pro veškeré ocelové části platí, že pokud to výrobní možnosti dovolí, budou tyto provedeny s pozinkováním z výroby a tyto následně opatřeny tzv. nátěrovým systémem, kde se uvažuje jako podkladní barva v odstínu oranžovém, což vytváří dojem použití původní suříkové (miniové) barvy, která obsahuje olovo, což je závadné řešení a suříkovou barvu tedy nelze použít. Vrchní barva bude v odstínu středně šedém, přesný odstín bude určen na základě odebraných vzorků z původních dobových ocelových konstrukcí v objektu K-S22a získaných během čistících prací.

Pro návrh konstrukcí a částí stavby bylo využito dosavadních výsledků badatelské činnosti v archivech nebo v objektech československého pohraničního opevnění, pro návrh bylo využito původních výkresů ze 30. let minulého století a ze zajištěných nebo odebraných vzorků pevnostních staveb. Dodavateli stavby bude poskytnuta původní dobová výkresová dokumentace, dodavatel stavby vytvoří prováděcí výkresovou dokumentaci, která bude vycházet z předložené projektové dokumentace.

Charakteristika objektu / Stávající poznání kulturně historických hodnot:

Dělostřelecká tvrz Bouda je jedním z mnoha objektů československého opevnění, jež bylo budováno ve třicátých letech minulého století. Předmětem ochrany je soustava objektů tvořená vchodovým srubem K-S 22a Krok, bojovým srubem K-S 22 Horymír, pěchotním srubem K-S 24 Libuše, pěchotním srubem K-S 23 Teta, pěchotním srubem K-S 21 Kazi, soustavou podzemních chodeb, sálů, místností, schodišť a výtahových šachet, nouzovým východem a jeho šachtou. Vchodový objekt K-S 22a z roku 1937-38 byl těžce poškozen v průběhu okupace při německých zkouškách a těžbě železa. Opravován byl v letech 1949-1950 (nedokončeno) a pak ponechán ladem. Od roku 1990 tvoří objekt vstup do muzea opevnění a je postupně rekonstruován do podoby z roku 1938, poslední fáze rekonstrukce pláště objektu proběhla nákladem Pardubického kraje v r. 2021.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Dělostřelecká tvrz Bouda je jedním z mnoha objektů československého opevnění, jež bylo budováno ve třicátých letech minulého století. Práce byly i v obtížných podmínkách provedeny rychle, v utajení a přitom ve výborné kvalitě. Výstavba rozsáhlého systému opevnění představovala nedílnou součást příprav československé armády na obranu republiky a výmluvně hovoří o odhodlání naší armády bránit republiku proti nacistickému Německu. Jedná se také o doklad vyspělého prvorepublikového průmyslu a stavebnictví.

Záměrem navržených prací je stavební obnova části interiéru vstupního objektu dělostřelecké tvrze Bouda tak, aby odpovídala původnímu historickému vzhledu a rehabilitovala poškozené nebo nedochované části do původní podoby. Naprostá většina prací, a nově navržených technických a interiérových prvků vychází z původní dobové předlohy a bude vytvořena stejným způsobem a ve shodném vzhledu jako prvky původní tedy jako repliky. Provedení navržené obnovy a doplnění interiéru vchodového objektu je zároveň důležitým předpokladem pro historicky věrný a přesný vzhled této části muzea československého opevnění provazovaného na této kulturní památce.

Vzhledem k navrženým striktním normám a postupům reflektujícím přesnou historickou podobu stavby na základě dochované původní projektové dokumentace nedojde provedením navržených prací k poškození památkových hodnot areálu. Z památkového hlediska je ale zároveň podstatné, kromě historicky věrného doplnění interiéru, zachovat i některé podstatné prvky nebo části konstrukcí v dochované autentické podobě se znaky stárnutí, aby byl zachován historický charakter stavby i v původním materiálovém provedení vybraných částí dotčeného interiéru.

Smyslem vyhlášení památek je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. Pro architektonické dědictví je užívání tradičních materiálů a konstrukcí charakteristické a je součástí jeho kulturní hodnoty. V zájmu zachování připomenutých kulturně historických hodnot se památková péče snaží o ochranu původních prvků tam, kde dosud existují, a užívání tradičních materiálů a postupů tam, kde je nezbytná výměna.

MěÚ Žamberk, odbor SUUP, v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích a předložené žádosti a došel k závěru, že **požadované práce jsou přípustné za předpokladu, že budou respektovány podmínky uvedené v závazné části.**

V případě jakékoli další stavební činnosti nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat MěÚ Žamberk, odbor SUUP, o další závazné stanovisko.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Iveta Hoffmannová
referentka památkové péče

Doručí se

Žadatel – zmocněnec

Městský úřad Jablonné nad Orlicí, odbor výstavby a ŽP (stavební úřad)

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích